

KONDÜDAM DENEYSEL TIP MERKEZİ HAVALANDIRMA SİSTEMİ KLİMA SANTRALİ VE DIŞ ÜNİTELER GENEL BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

Aşağıda yer alan ünitelerin kontrol, bakım ve onarımları uygun şekilde yapılmalıdır:

KLİMA SANTRALİ:

1- FANLAR

- ✓ Kirlilik, hasar, korozyon ve montaj doğruluğunun kontrolü , hatalı kısımların düzeltilmesi.
- ✓ Yatak sesinin kontrolü
- ✓ Yatakların yağlanması
- ✓ Fan montaj cıvatalarının sıkılığının kontrolü
- ✓ V kayış kasnak tahrik mekanizmasının kontrolü
- ✓ Genel titreşim kontrolü

2- DX BATARYALAR (EVAPORATÖR)

- ✓ Hava tarafı kirlilik kontrolü ve temizliği
- ✓ Drenaj ve sifon çalışırılığının kontrolü

3- HAVA FİLTRELERİ

- ✓ Kirlilik kontrolü, kirliyse değiştirilmesi
- ✓ Sızdırmazlık elemanlarının kontrolü, contalarının yenilenmesi
- ✓ Genel temizlik

4- ELEKTRİK MOTORLARI

- ✓ Kirlilik ve korozyon kontrolü
- ✓ Yatak sesinin kontrolü
- ✓ Yatakların yağlanması
- ✓ Motor ayakları bağlantı cıvatalarının sıkılığının kontrolü
- ✓ Motorun çektiği akımın ölçülmesi ve etiket değeriyle kıyaslanması
- ✓ Motor terminallerindeki kablo bağlantılarının kontrolü

5- KAYIŞLAR

- ✓ Hasar ve aşınma kontrolü
- ✓ Kayış gerginliğinin kontrolü
- ✓ Gerektiğinde kayışların değişimi

6- KASNAKLAR

- ✓ Hasar ve korozyonun kontrolü
- ✓ Kasnak sabitleme cıvatalarının sıklık kontrolü

7- DIŞ ÜNİTELER

- ✓ Dış ünitelerin besleme gerilim ve akım ölçümlerinin yapılması
- ✓ Kontrol devresine ait alçak gerilim hattı voltaj ölçümlerinin yapılması
- ✓ Kompresörlerin Őebekeden çektiği akım deđerlerinin tespiti
- ✓ Dış ünitelerde çalıŐan tüm elektriksel devrelerin tamamı çalıŐırken yapılan çalıŐma akımı kontrolleri
- ✓ Alçak basınç devresi basınç ölçümleri(manifold seti kullanılarak)
- ✓ Yüksek basınç devresi ölçümleri(manifold seti kullanılarak)
- ✓ Tüm kablo soket ve klemens bağlantı uçlarının korozyon testi
- ✓ İç ve dış ünitelerde bulunan elektronik kartların kontrolü
- ✓ Bakır boru hattı izolasyon kontrolleri gerekli ise onarımı
- ✓ Bakır boru hattı ezilme ve kaçak kontrolü

8- DIĐER KONTROLLER

- ✓ Hava debisi ayar damperlerinin kontrolü (CAV cihazları)
- ✓ Klima santrali modüllerinin (hücrelerinin) iç ve dış temizliği
- ✓ Modüller arası bağlantı ve kapak bağlantı contalarının durumunun ve hava kaçak durumunun kontrolü , gerekli görülen yerlerde contaların değişimi
- ✓ Damperlerin çalıŐırlılıđının kontrolü
- ✓ Otomatik kontrol ile çalıŐan cihazların otomatik kontrol elemanlarının kontrolü, testi ve uygun değere set edilmesi.(damper motoru,don termostadı, fark basınç anahtarı, üç yollu vana ve vana motoru, sıcaklık ile basınç sensörleri , kumanda paneli vb.)
- ✓ Elektrik panosu kontrolü ve bakımı(kontaktör,termik,sigorta vb.)
- ✓ Klima santrali bünyesindeki compact ve kaset filtrelerin kirlilik kontrolü gerekiyorsa değişimi
- ✓ Klima santrali etrafındaki santral filtrelerinin kirlenmesine sebep olacak çevredeki ot ve bitkilere karşı çevre temizliği ve gerekli önlemlerin alınması.

Prof. Dr. Selim Kutlu